Ihr persönliches Finanzierungsbeispiel von

FALC FINANCE

Exklusiv für Kunden von FALC Immobilien.

So unterschiedlich wie die individuellen Rahmenbedingungen sind, so zahlreich sind auch die Finanzierungsmöglichkeiten. Damit Sie bei der Auswahl nicht den Überblick verlieren, finden unsere Finanzierungsexperten für Sie das Angebot mit den besten Konditionen - die sorgenfreie Absicherung darf dabei nicht fehlen.

41515 Grevenbroich

2 Generationenhaus in ruhiger Lage | Wohnfläche ca. 180 m²

Kostenplan

Kaufpreis	**485.000,00 €**
Grunderwerbsteuer	31.525,00 €
Notar / Grundbuch	7.275,00 €
Maklercourtage	0,00 €
Gesamtkosten	**523.800,00 €**
Eigenmittel	93.800,00 €
Finanzierungsbedarf	**430.000,00 €**

Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	430.000 €	3,6 %	3,68 %	1 %	10 Jahre	1.648 €
Ergebnis	430.000 €	3,6 %		1 %		1.648 €

Ihr FALC Finance - Partner

Thomas Grüning
Humperdinckstraße 3 | 53773
Hennef (Sieg)
Tel.: 01515 / 699 1 832
thomas.gruening@falcfinance.de
www.falcfinance.de

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.290 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	358 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.648 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt .
Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 27.01.2024